Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 3
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	559,20
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	70

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**45 458,04**	**47 492,36**
НДС уплаченный	**6 934,28**	**6 934,28**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**38 523,76**	**40 558,08**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**152 108,10**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	559,20	17,99	10058,10
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						82037,62
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						10947,16
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						2983,35
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	559,20	8,70	4 865,04
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	559,20	1,92	1 073,66
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	559,20	0,86	480,91
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	559,20	0,39	2 180,88
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	559,20	5,40	3018,09
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	559,20	33,16	18544,88
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	559,20	3,43	1920,42
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,80	1040,70	6032,08
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,37	1768,74	4187,80
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	559,20	6,44	3598,56
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	179,54	179,54